



**STABILIMENTO DI
FIZZONASCO DI PIEVE EMANUELE
VIA GIUSEPPE DI VITTORIO, 29**

Classe Energetica C

METALINOX Srl – Via Ripamonti, 129 – 20141 MILANO
Capitale Sociale € 100.000,00 Interamente Versato
Codice Fiscale e Partita IVA 00758740153
Telefono 0256816330 – Fax 0256816330
c.c.i.a.a. Milano 400349 – Registro Società 73011/2155/3821

**STABILIMENTO DI
FIZZONASCO DI PIEVE EMANUELE
VIA GIUSEPPE DI VITTORIO, 29**

Si tratta di un moderno e funzionale complesso industriale di medie dimensioni costituito da:

- Fabbricato industriale di circa 4.800 mq di cui:
 - 3.600 mq Categoria energetica C, a struttura metallica maglia 12x12 a doppio shed e dotato di:
 - Pavimentazione in resina
 - 2 carriponte di campata da 6 tons
 - 1 carroponte di campata da 3 tons
 - 1 carroponte di testa da 5 tons
 - Blindotrolley
 - Blindosbarre
 - Canalizzazione totale in cunicoli per rete dati, acqua, aria, scarichi, elettricità
 - Riscaldamento a mezzo 14 gruppi autonomi a gas
 - Raffrescamento estivo
 - Cabina Elettrica da 415 Kw Installati – 380 V
 - Ufficio magazzinieri e capi-officina Categoria Energetica F
 - Servizi
 - 1.200 mq adibiti a deposito a struttura in laterizi adeguatamente compartimentato
- Palazzina Uffici / Laboratori Categoria Energetica E su due piani F.T. di circa 1.200 mq Con riscaldamento autonomo e condizionamento completa di sala server a doppia ridondanza di condizionamento e totalmente cablata. Della palazzina fanno parte:
 - Abitazione del Custode Categoria Energetica F
 - Deposito Blindato di circa 200 mq
- Corpo Spogliatoi-Servizi Uomo/Donna/Disabili-Mensa Categoria Energetica F

Comune DI PIEVE EMANUELE
Provincia di Milano

Foglio N° 1 Mappali NN° 40 - 73 - 80



Estratto di mappa Scala 1:1000

NOT TO SCALE



CALCOLO SUPERFICIE FONDIARIA

IMMOBILI IN PIEVE EMANUELE - VIA G. DI VITTORIO, 29 CALCOLO SUP. FONDIARIA DEL COMPLESSO				
FOGLIO	MAPP.	SUB.	QUALITA' CATASTO TERRENI	SUP. FONDIARIA MQ.
1	40	-	ENTE URBANO	640,00
1	73	-	ENTE URBANO	10.204,00
1	80	-	ENTE URBANO	220,00
TOTALE MQ.				11.064,00

CALCOLO SLP E SUPERFICIE COPERTA

COMPLESSO IN PIEVE EMANUELE (M) - VIA G. DI VITTORIO, 29 PROPRIETA' : SOCIETA' METALINOX S.P.A.							
PIANO	MAPPALE CATASTALE	DEST.	RIF. PLAN.	MQ. COMPLI COMPLESSO	SUP. COPERTA MQ.	SLP MQ.	
TERRENO	MAPPALE 73	UFFICI CAPANNONE	1	60,00	60,00	60,00	
		LOCALI TECNICI (EX CENTRALE TERMICA)	2	133,00	133,00	133,00	
		LABORATORIO	3	3.815,10	3.815,10	3.815,10	
		DEPOSITO	4	1.075,00	1.075,00	1.075,00	
		AREA CORTILIZIA SCOPERTA	5	5.313,90			
	MAPPALE 80	SPOGLIATORI E W.C.	12	590,30	590,30	590,30	
		MENSA	13	55,70	55,70	55,70	
	MAPPALE 40	UFFICI PALAZZINA	6	354,70	354,70	354,70	
		ABITAZIONE CUSTODE	11	116,30	116,30	116,30	
		GUARDIOLA	7	8,00	8,00	8,00	
		MAGAZZINO	8	142,90	142,90	142,90	
		CENTRALE TERMICA	9	18,10	18,10	18,10	
	PRIMO	MAPPALE 40	UFFICI	10	617,80		617,80
	TOTALE SUPERFICIE MQ.				11.881,80	5.750,10	6.367,90

METALINOX Srl – Via Ripamonti, 129 – 20141 MILANO
 Capitale Sociale € 100.000,00 Interamente Versato
 Codice Fiscale e Partita IVA 00758740153
 Telefono 0256816330 – Fax 0256816330
 c.c.i.a.a. Milano 400349 – Registro Società 73011/2155/3821

Dati proprietario

Nome e cognome -
Ragione sociale **Metalinox srl**
Indirizzo **via G. Ripamonti**
N. civico **129**
Comune **Milano**
Provincia **MI**
C.A.P. **20141**
Codice fiscale / Partita IVA **00758740153**
Telefono **0**

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo **15173 - 000175 / 13**
Registrato il **07/10/2013**
Valido fino al **07/10/2023**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Aldo Giuppeni**
Numero di accreditamento **6806**

Dati catastali

Comune catastale		PIEVE EMANUELE				Sezione		Foglio		1		Particella		40	
Subalterni	da		a		da	a		da	a		da	a			
701A															

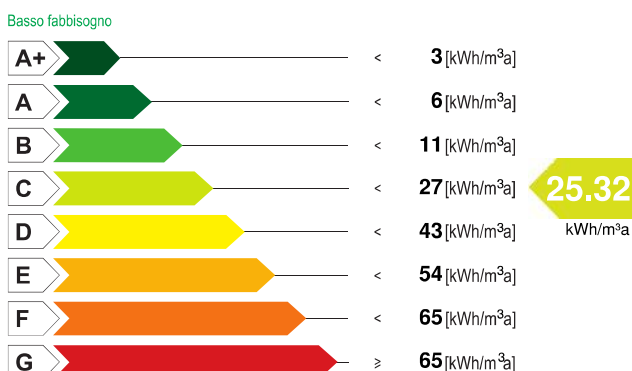
Dati edificio

Provincia **MILANO**
Comune **PIEVE EMANUELE**
Indirizzo **VIA GIUSEPPE DI VITTORIO, 29**
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre 15 aprile**
Gradi giorno **2404[GG]**
Categoria dell'edificio **E.8**
Anno di costruzione **1993-2006**
Superficie utile **3501.72 [m²]**
Superficie disperdente (S) **6785.85 [m²]**
Volume lordo riscaldato (V) **33997.84 [m³]**
Rapporto S/V **0.20 [m²]**
Progettista architettonico **N.D.**
Progettista impianto termico **N.D.**
Costruttore **N.D.**

Mapa

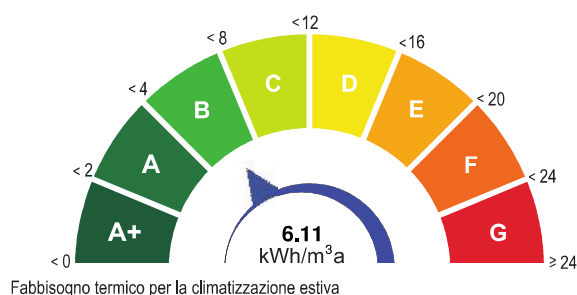


Classe energetica - EP_H Zona climatica E



Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **10.65 [kWh/m²a]**

Classe energetica - ET_c

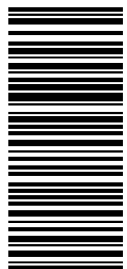
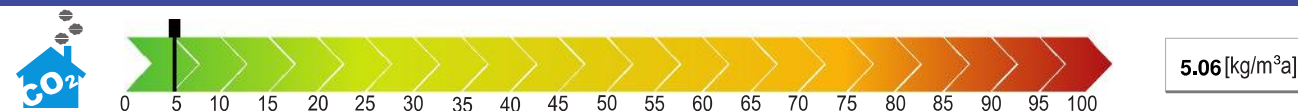


Fabbisogno termico per la climatizzazione estiva

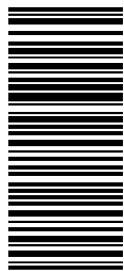
Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO₂ eq



1517300017513



1517300017513

valido fino al 07/10/2023

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica		
Climatizzazione invernale ET_H	20.01	[kWh/m ³ a]
Climatizzazione estiva ET_C	6.11	[kWh/m ³ a]
Acqua calda sanitaria ET_w	0.00	[kWh/m ³ a]
Fabbisogno di energia primaria		
Climatizzazione invernale EP_H	25.32	[kWh/m ³ a]
Climatizzazione estiva EP_C		[kWh/m ³ a]
Acqua calda sanitaria EP_w	0.00	[kWh/m ³ a]
Contributi		
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0.00	[kWh/m ³ a]
Efficienze medie		
Riscaldamento $\epsilon_{gH,yr}$	79.00	[%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gW,yr}$	0.00	[%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gHW,yr}$	79.00	[%]
Totale per usi termici EP_T	25.32	[kWh/m ³ a]
Altri usi energetici		
Illuminazione EP_L	12.01	[kWh/m ³ a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="radio"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="radio"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input checked="" type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			
	X		

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento		Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP _H [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO _{2eq} [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adequamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
	Installazione/sostituzione VMC						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Unità immobiliare identificata al sub.701A come indicato dalla "Guida ai servizi CENED - Certificatore energetico" all'art. 5.1.1. - punto f. - sez. "subalterno/I" - comma IV. N.1 Generatore ad aria calda.

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.i..

Soggetto certificatore
Aldo Giuppeni

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionale.

Dati proprietario

Nome e cognome -
 Ragione sociale **Metalinox srl**
 Indirizzo **via G. Ripamonti**
 N. civico **129**
 Comune **Milano**
 Provincia **MI**
 C.A.P. **20141**
 Codice fiscale / Partita IVA **00758740153**
 Telefono **0**

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo **15173 - 000174 / 13**
 Registrato il **07/10/2013**
 Valido fino al **07/10/2023**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Aldo Giuppeni**
 Numero di accreditamento **6806**

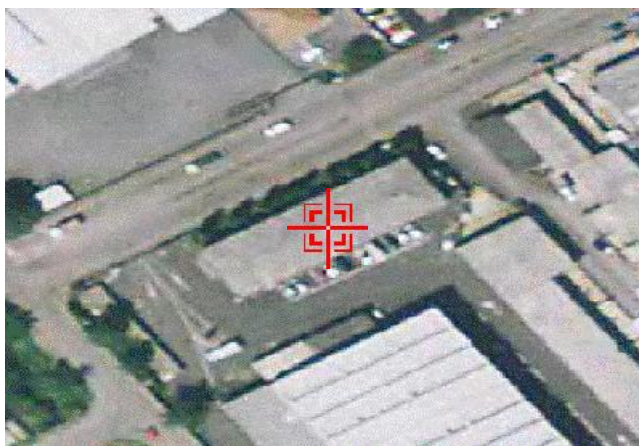
Dati catastali

Comune catastale	PIEVE EMANUELE		Sezione	Foglio	1	Particella	40
Subalterni	da	a	da	a	da	a	
701D							

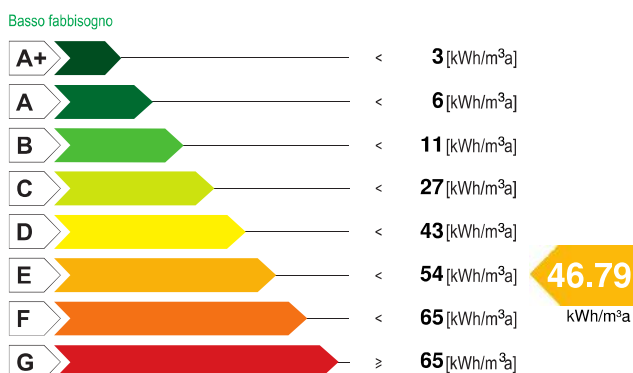
Dati edificio

Provincia **MILANO**
 Comune **PIEVE EMANUELE**
 Indirizzo **VIA GIUSEPPE DI VITTORIO, 29**
 Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre 15 aprile**
 Gradi giorno **2404[GG]**
 Categoria dell'edificio **E.8**
 Anno di costruzione **1993-2006**
 Superficie utile **904.91 [m²]**
 Superficie disperdente (S) **1857.08 [m²]**
 Volume lordo riscaldato (V) **3644.67 [m³]**
 Rapporto S/V **0.51 [m¹]**
 Progettista architettonico **N.D.**
 Progettista impianto termico **N.D.**
 Costruttore **N.D.**

Mappa

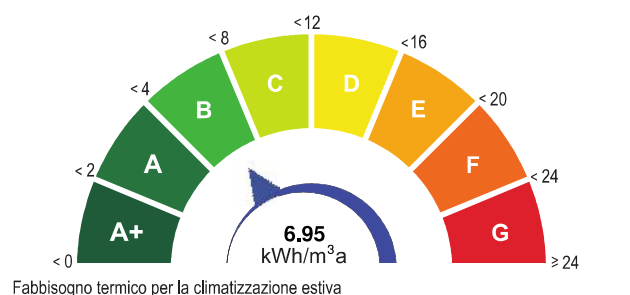


Classe energetica - EP_H Zona climatica E



Alto fabbisogno
 Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **17.17 [kWh/m²a]**

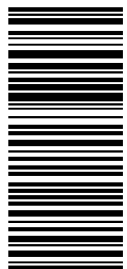
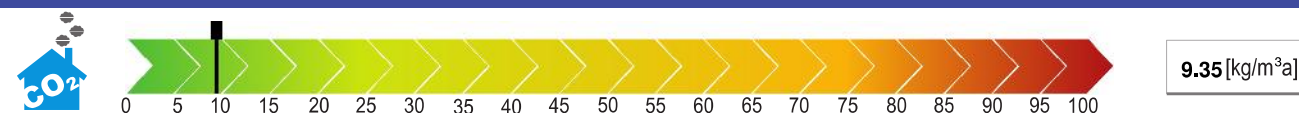
Classe energetica - ET_c

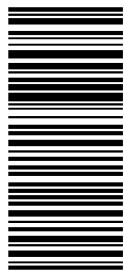


Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO₂ eq





1517300017413

valido fino al 07/10/2023

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica		
Climatizzazione invernale ET_H	36.41	[kWh/m ³ a]
Climatizzazione estiva ET_C	6.95	[kWh/m ³ a]
Acqua calda sanitaria ET_w	1.04	[kWh/m ³ a]
Fabbisogno di energia primaria		
Climatizzazione invernale EP_H	46.79	[kWh/m ³ a]
Climatizzazione estiva EP_C		[kWh/m ³ a]
Acqua calda sanitaria EP_w	3.42	[kWh/m ³ a]
Contributi		
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0.00	[kWh/m ³ a]
Efficienze medie		
Riscaldamento $\epsilon_{gH,yr}$	78.00	[%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gW,yr}$	30.00	[%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gHW,yr}$	75.00	[%]
Totale per usi termici EP_T	50.21	[kWh/m ³ a]
Altri usi energetici		
Illuminazione EP_L	28.98	[kWh/m ³ a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="radio"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="radio"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input checked="" type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			
	X	X	

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento		Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP _{ti} [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO _{2eq} [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adequamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
	Installazione/sostituzione VMC						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Unità immobiliare identificata al sub.701D come indicato dalla "Guida ai servizi CENED - Certificatore energetico" all'art. 5.1.1. - punto f. - sez. "subalterno/I" - comma IV. Tipi apparecchio: N.1 Bollitore elettrico ad accumulo. N.1 Generatore ad aria calda.

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.i..

Soggetto certificatore
Aldo Giuppeni

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionale.

Dati proprietario

Nome e cognome -
Ragione sociale **Metalinox srl**
Indirizzo **via G. Ripamonti**
N. civico **129**
Comune **Milano**
Provincia **MI**
C.A.P. **20141**
Codice fiscale / Partita IVA **00758740153**
Telefono **0**

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo **15173 - 000176 / 13**
Registrato il **07/10/2013**
Valido fino al **07/10/2023**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Aldo Giuppeni**
Numero di accreditamento **6806**

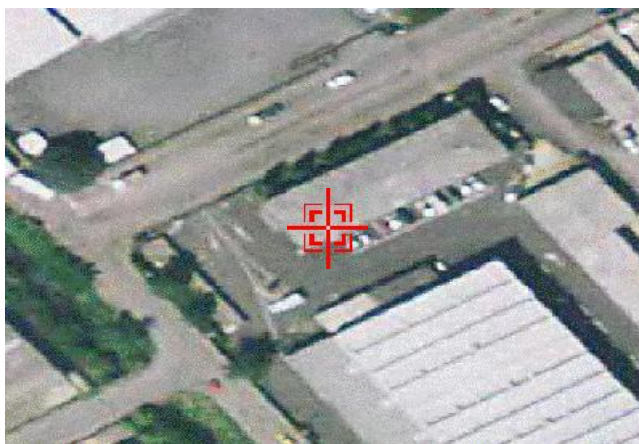
Dati catastali

Comune catastale		PIEVE EMANUELE				Sezione		Foglio		1		Particella		40		
Subalterni	da		a		da	a		da	a		da	a		a		
2																

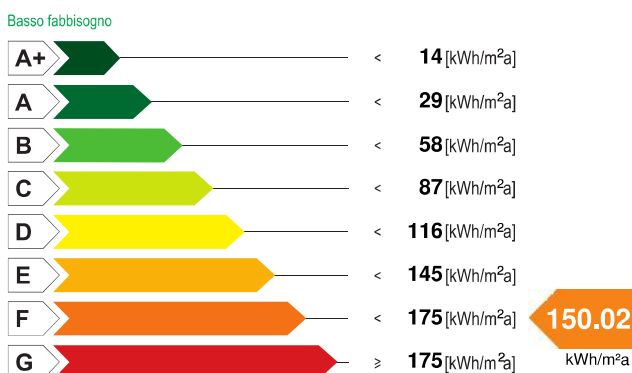
Dati edificio

Provincia **MILANO**
Comune **PIEVE EMANUELE**
Indirizzo **VIA GIUSEPPE DI VITTORIO, 29**
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre 15 aprile**
Gradi giorno **2404[GG]**
Categoria dell'edificio **E.1(1)**
Anno di costruzione **1993-2006**
Superficie utile **98.42 [m²]**
Superficie disperdente (S) **207.29 [m²]**
Volume lordo riscaldato (V) **421.44 [m³]**
Rapporto S/V **0.49 [m¹]**
Progettista architettonico **N.D.**
Progettista impianto termico **N.D.**
Costruttore **N.D.**

Mapa

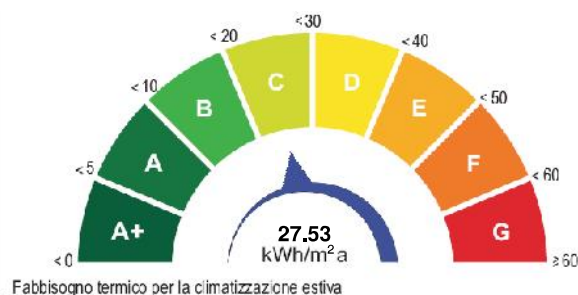


Classe energetica - EP_H Zona climatica E



Alto fabbisogno
Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **62.82 [kWh/m²a]**

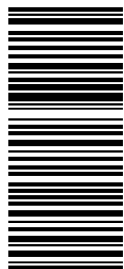
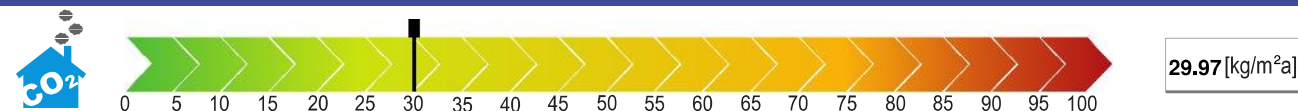
Classe energetica - ET_c

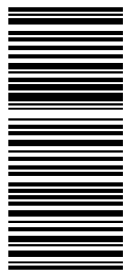


Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO₂ eq





1517300017613

valido fino al 07/10/2023

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_H	110.84 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva ET_C	27.53 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria ET_w	19.26 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_H	150.02 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva EP_C	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria EP_w	30.99 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0.00 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\epsilon_{gh,yr}$	74.00 [%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gw,yr}$	62.00 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{ghw,yr}$	72.00 [%]
Totale per usi termici EP_T	181.01 [kWh/m ² a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_L	0.00 [kWh/m ² a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input checked="" type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			1
potenza termica nom. al focolare			26.70
combustibile utilizzato			Gas naturale
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento		Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP _{ti} [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO _{2eq} [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adequamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
	Installazione/sostituzione VMC						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

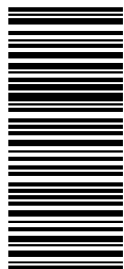
Note

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.i.

Soggetto certificatore
Aldo Giuppeni

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionale.



1517300017313

Dati proprietario

Nome e cognome -
Ragione sociale **Metalinox srl**
Indirizzo **via G. Ripamonti**
N. civico **129**
Comune **Milano**
Provincia **MI**
C.A.P. **20141**
Codice fiscale / Partita IVA **00758740153**
Telefono **0**

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo **15173 - 000173 / 13**
Registrato il **07/10/2013**
Valido fino al **07/10/2023**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Aldo Giuppeni**
Numero di accreditamento **6806**

Dati catastali

Comune catastale		PIEVE EMANUELE				Sezione		Foglio		1		Particella		40	
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	
701B															

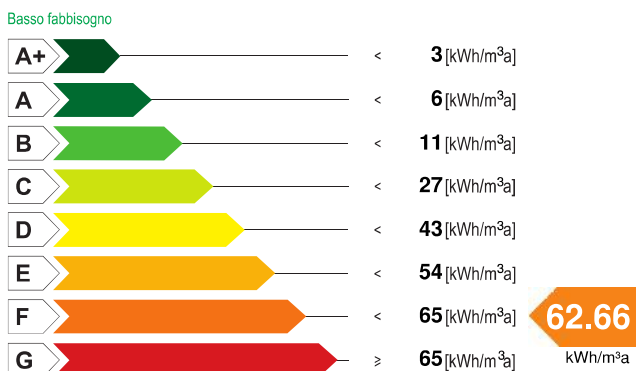
Dati edificio

Provincia **MILANO**
Comune **PIEVE EMANUELE**
Indirizzo **VIA GIUSEPPE DI VITTORIO, 29**
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre 15 aprile**
Gradi giorno **2404[GG]**
Categoria dell'edificio **E.8**
Anno di costruzione **1993-2006**
Superficie utile **56.40 [m²]**
Superficie disperdente (S) **220.19 [m²]**
Volume lordo riscaldato (V) **246.45 [m³]**
Rapporto S/V **0.89 [m²]**
Progettista architettonico **N.D.**
Progettista impianto termico **N.D.**
Costruttore **N.D.**

Mappa

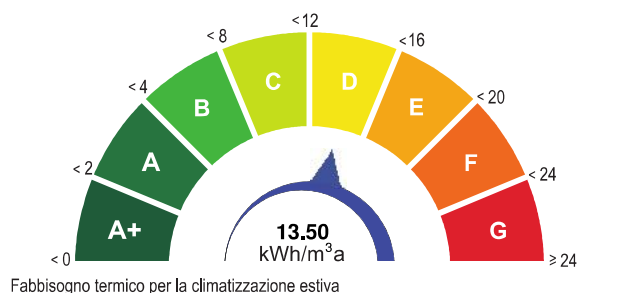


Classe energetica - EP_H Zona climatica E



Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **25.16 [kWh/m³a]**

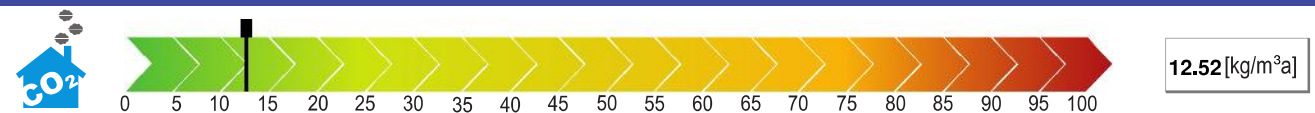
Classe energetica - ET_c



Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

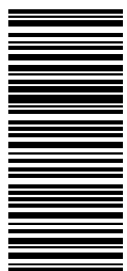
Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO₂ eq



valido fino al 07/10/2023

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

ATTESTATO DI



1517300017313

valido fino al 07/10/2023

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA
Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica		
Climatizzazione invernale ET_H	49.23 [kWh/m ³ a]	
Climatizzazione estiva ET_C	13.50 [kWh/m ³ a]	
Acqua calda sanitaria ET_w	2.04 [kWh/m ³ a]	
Fabbisogno di energia primaria		
Climatizzazione invernale EP_H	62.66 [kWh/m ³ a]	
Climatizzazione estiva EP_C	[kWh/m ³ a]	
Acqua calda sanitaria EP_w	2.85 [kWh/m ³ a]	
Contributi		
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0.00 [kWh/m ³ a]	
Efficienze medie		
Riscaldamento $\epsilon_{gH,yr}$	79.00 [%]	
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gW,yr}$	72.00 [%]	
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gHW,yr}$	78.00 [%]	
Totale per usi termici EP_T	65.51 [kWh/m ³ a]	
Altri usi energetici		
Illuminazione EP_L	26.68 [kWh/m ³ a]	

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input checked="" type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			1
potenza termica nom. al focolare			26.30
combustibile utilizzato			Gas naturale
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento		Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP_H [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO_{2eq} [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adequamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
	Installazione/sostituzione VMC						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

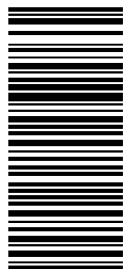
Unità immobiliare identificata al sub.701B come indicato dalla "Guida ai servizi CENED - Certificatore energetico" all'art. 5.1.1. - punto f. - sez. "subalterno/I" - comma IV.

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.i..

 Soggetto certificatore
Aldo Giuppeni

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionale.



1517300017213

Dati proprietario

Nome e cognome -
 Ragione sociale **Metalinox srl**
 Indirizzo **via G. Ripamonti**
 N. civico **129**
 Comune **Milano**
 Provincia **MI**
 C.A.P. **20141**
 Codice fiscale / Partita IVA **00758740153**
 Telefono **0**

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo **15173 - 000172 / 13**
 Registrato il **07/10/2013**
 Valido fino al **07/10/2023**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Aldo Giuppeni**
 Numero di accreditamento **6806**

Dati catastali

Comune catastale	PIEVE EMANUELE		Sezione	Foglio	1	Particella	40
Subalterni	da	a	da	a	da	a	
701C							

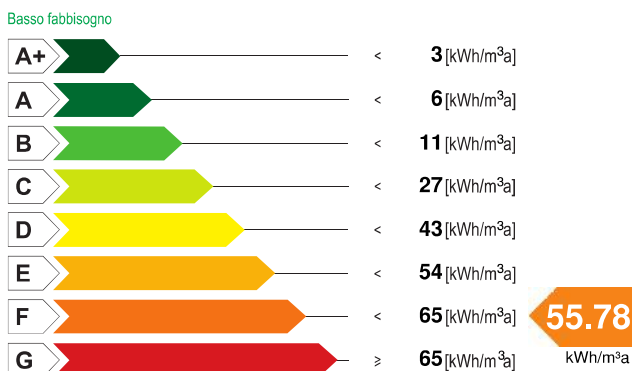
Dati edificio

Provincia **MILANO**
 Comune **PIEVE EMANUELE**
 Indirizzo **VIA GIUSEPPE DI VITTORIO, 29**
 Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre 15 aprile**
 Gradi giorno **2404[GG]**
 Categoria dell'edificio **E.8**
 Anno di costruzione **1993-2006**
 Superficie utile **186.79 [m²]**
 Superficie disperdente (S) **701.94 [m²]**
 Volume lordo riscaldato (V) **828.76 [m³]**
 Rapporto S/V **0.85 [m²]**
 Progettista architettonico **N.D.**
 Progettista impianto termico **N.D.**
 Costruttore **N.D.**

Mapa

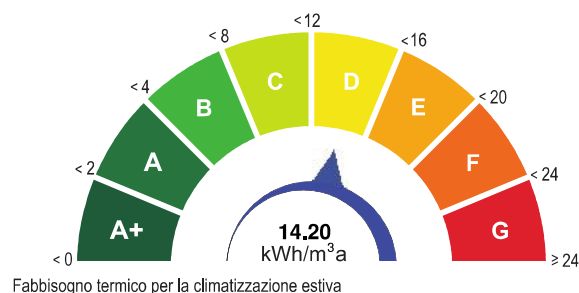


Classe energetica - EP_H Zona climatica E



Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **24.32 [kWh/m³a]**

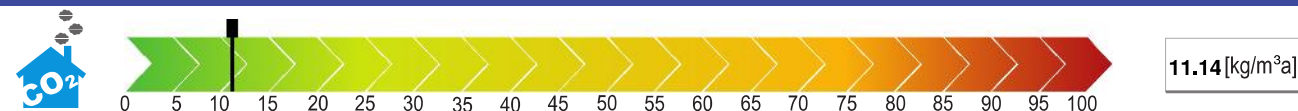
Classe energetica - ET_c



Richiesta rilascio targa energetica

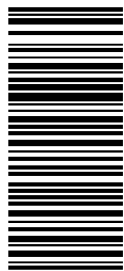
Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO₂ eq



valido fino al 07/10/2023

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



1517300017213

valido fino al 07/10/2023

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_H	47.29 [kWh/m ³ a]
Climatizzazione estiva ET_C	14.20 [kWh/m ³ a]
Acqua calda sanitaria ET_w	1.52 [kWh/m ³ a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_H	55.78 [kWh/m ³ a]
Climatizzazione estiva EP_C	[kWh/m ³ a]
Acqua calda sanitaria EP_w	1.99 [kWh/m ³ a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0.00 [kWh/m ³ a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\epsilon_{gH,yr}$	85.00 [%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gW,yr}$	76.00 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gHW,yr}$	84.00 [%]
Totale per usi termici EP_T	57.77 [kWh/m ³ a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_L	26.30 [kWh/m ³ a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="radio"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input checked="" type="checkbox"/> condensazione			
<input checked="" type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			1
potenza termica nom. al focolare			20.00
combustibile utilizzato			Gas naturale
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento		Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP _H [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO _{2eq} [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adequamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
	Installazione/sostituzione VMC						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Unità immobiliare identificata al sub.701C come indicato dalla "Guida ai servizi CENED - Certificatore energetico" all'art. 5.1.1. - punto f. - sez. "subalterno/I" - comma IV.

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.i..

Soggetto certificatore
Aldo Giuppeni

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionale.



L'ingresso della Palazzina Uffici

METALINOX Srl – Via Ripamonti, 129 – 20141 MILANO
Capitale Sociale € 100.000,00 Interamente Versato
Codice Fiscale e Partita IVA 00758740153
Telefono 0256816330 – Fax 0256816330
c.c.i.a.a. Milano 400349 – Registro Società 73011/2155/3821



I Prospetti

METALINOX Srl – Via Ripamonti, 129 – 20141 MILANO
Capitale Sociale € 100.000,00 Interamente Versato
Codice Fiscale e Partita IVA 00758740153
Telefono 0256816330 – Fax 0256816330
c.c.i.a.a. Milano 400349 – Registro Società 73011/2155/3821





L'ingresso della Palazzina Uffici

METALINOX Srl – Via Ripamonti, 129 – 20141 MILANO
Capitale Sociale € 100.000,00 Interamente Versato
Codice Fiscale e Partita IVA 00758740153
Telefono 0256816330 – Fax 0256816330
c.c.i.a.a. Milano 400349 – Registro Società 73011/2155/3821



I Prospetti

METALINOX Srl – Via Ripamonti, 129 – 20141 MILANO
Capitale Sociale € 100.000,00 Interamente Versato
Codice Fiscale e Partita IVA 00758740153
Telefono 0256816330 – Fax 0256816330
c.c.i.a.a. Milano 400349 – Registro Società 73011/2155/3821









METALINOX Srl – Via Ripamonti, 129 – 20141 MILANO
Capitale Sociale € 100.000,00 Interamente Versato
Codice Fiscale e Partita IVA 00758740153
Telefono 0256816330 – Fax 0256816330
c.c.i.a.a. Milano 400349 – Registro Società 73011/2155/3821





METALINOX Srl – Via Ripamonti, 129 – 20141 MILANO
Capitale Sociale € 100.000,00 Interamente Versato
Codice Fiscale e Partita IVA 00758740153
Telefono 0256816330 – Fax 0256816330
c.c.i.a.a. Milano 400349 – Registro Società 73011/2155/3821











PIANO TERRENO

MAPP. 40 SUB. 1 }
MAPP. 73 }
MAPP. 80 }

PAG. N° 1 di 4

PROPR. AL MAPP.
742 FG. 1

PROPR. AL MAPP. 893

PROPR. AL
MAPP. 894

PROPR. AL
MAPP. 895

PROPR. AL
MAPP. 896

PROPR. AL
MAPP. 897

PROPR. AL
MAPP. 898

PROPR. AL
MAPP. 899

PROPR. AL
MAPP. 900

PROPR. AL
MAPP. 901

PROPR. AL
MAPP. 902

MAPP. 747

PROPR. AL
MAPP. 903

AREA STESSA PROPRIETA' MAPP. 73

PROPRIETA' STESSA DITTA
MAPPALE N° 40
(vedi planimetria pagina 2 di 3)

PROPRIETA' STESSA DITTA
MAPPALE N° 80
(vedi planimetria pag. 4)

VIA DI VITTORIO

UFF.
UFF.

LABORATORIO

H : 7.00

LOC.
TECN.

DEP.

COMPR.

H : 6.70

DEPOSITO

H : 5.88

AREA STESSA PROPRIETA' MAPP. 73

VIA CIRO MENOTTI

PROPRIETA' AL MAPPALE N° 121 FG. 1
NUOVA VIA DI P.R.G.

BCHHC:G75 @



ORIENTAMENTO



Scheda n. 1 Scala 1: 500

PIANO TERRENO

MAPP. 40 SUB. 1 }
MAPP. 73 }
MAPP. 80 }

PROPR. AL MAPP.
742 FG. I

PROPR. AL MAPP. 893

PROPR. AL
MAPP. 894

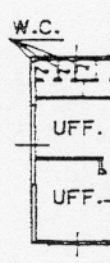
PROPR. AL
MAPP. 895

PROPR. AL

VIA DI VITTORIO

PROPRIETA' STESSA DITTA
MAPPALE N° 40
(vedi planimetria pagina 2 di 3)

AREA STES



LABO

AREA S

VIA CIRO MENOTTI

BCH'HC'G75 ©

del
Pieve Emanuele

civ. 29

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 1
Particella: 40
Subalterno: 1

Compilata da:
Ricci Alvaro
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Milano

N. 6926

PAG. N° 1 di 4

PROPR. AL
MAPP. 897

PROPR. AL
MAPP. 898

PROPR. AL
MAPP. 899

PROPR. AL
MAPP. 900

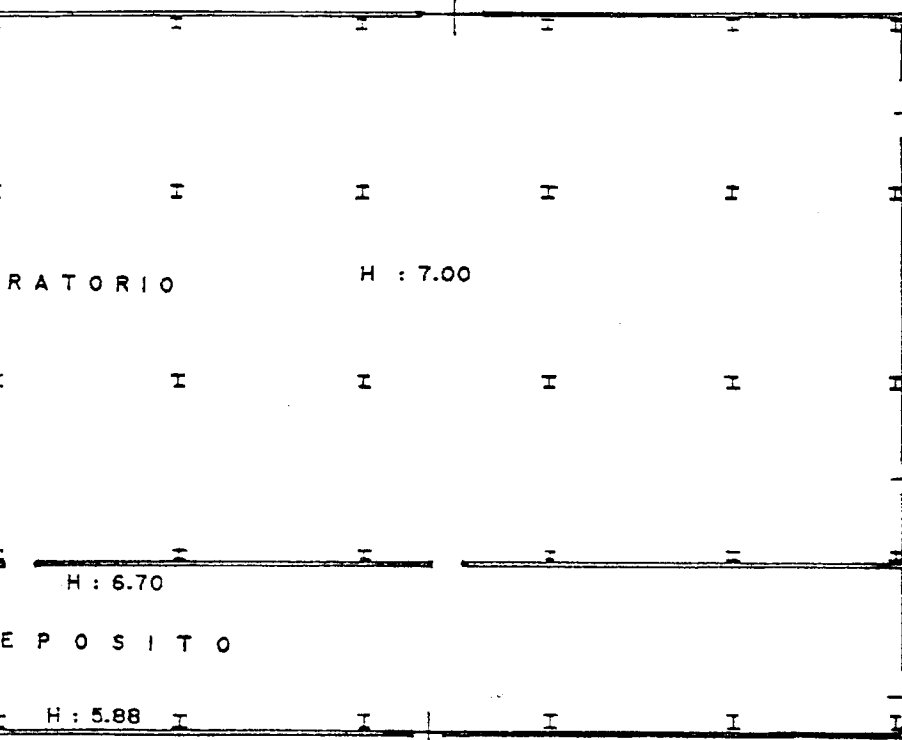
PROPR. AL
MAPP. 901

PROPR. AL
MAPP. 902

MAPP. 747

PROPR. AL
MAPP. 903

PROPR. ETA' MAPP. 73



PROPRIETA' STESSA DITTA
MAPPALE N° 80
(vedi planimetria pag. 4)

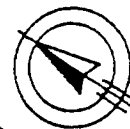
PROPRIETA' AL MAPPALE N° 121 FG. 1
NUOVA VIA DI P.R.G.



TESSA PROPR. ETA' MAPP. 73

ORIENTAMENTO

BCH'HC'G75 @



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Pieve Emanuele
Via Di Vittorio Giuseppe

Identificativi Catastali:
Sezione: _____
Foglio: 1
Particella: 40
Subalterno: 1

Compilata da:
Ricci Alvaro
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Milano
N. 6926

Scheda n. 2
Scala 1: 200

PIANO TERRENO

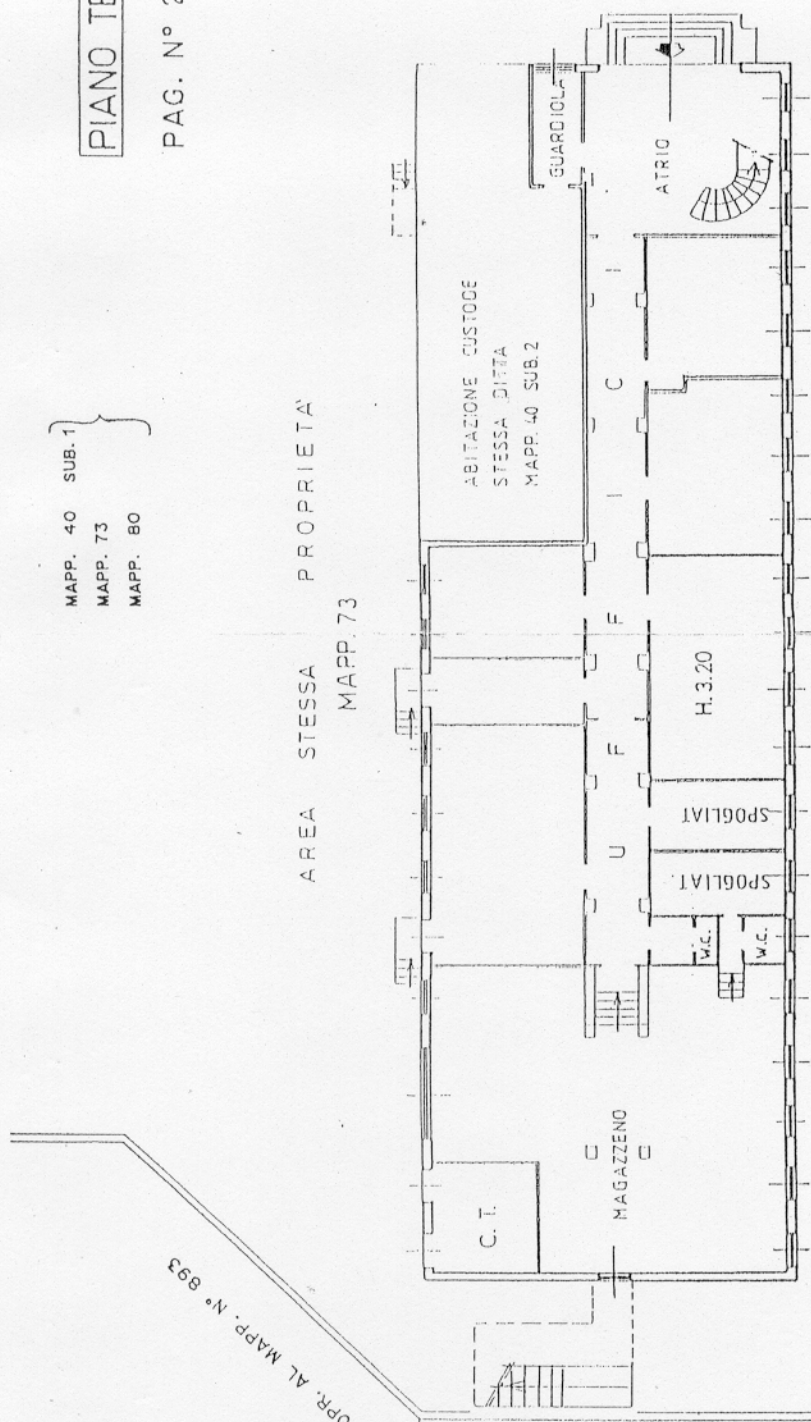
PAG. N° 2 di 4

MAPP. 40 SUB. 1
MAPP. 73
MAPP. 80

AREA STESSA PROPRIETA' MAPP. 73

AREA STESSA PROPRIETA' MAPP. 73

AREA STESSA PROPRIETA' MAPP. 73



PROPR. AL MAPP. N° 742

BCH'HC.G75 @



Alvaro

ORIENTAMENTO



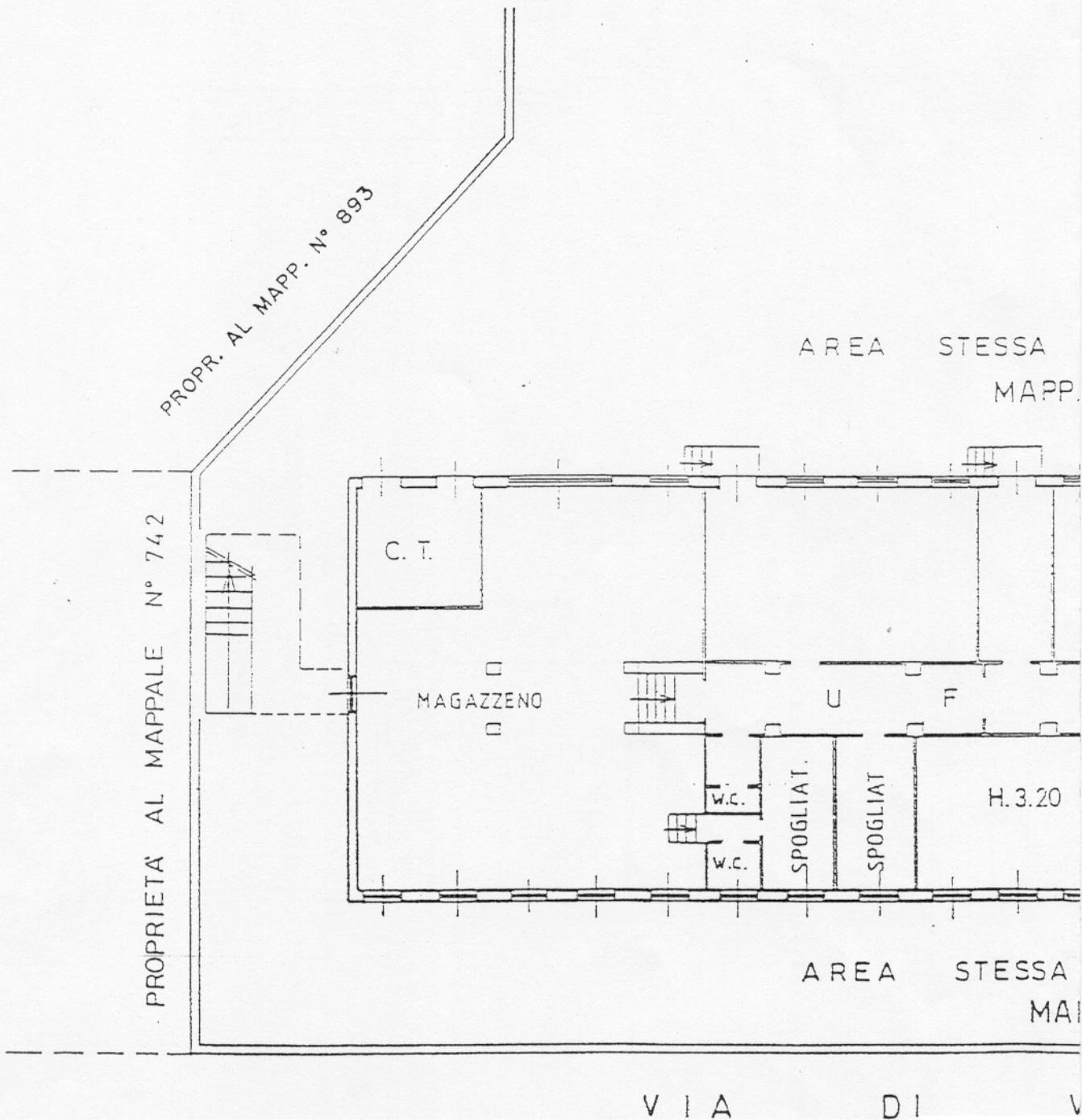
VIA DI VITTORIO

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n.
Planimetria di u.i.u. in Comune
Via Di Vittorio Giuseppe

Scheda n. 2

Scala 1: 200



BCH'HC'G75 ©

del
Pieve Emanuele

civ. 29

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 1
Particella: 40
Subalterno: 1

Compilata da:
Ricci Alvaro
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Milano

N. 6926

MAPP. 40 SUB. 1 }
MAPP. 73 }
MAPP. 80 }

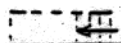
PIANO TERRENO

PAG. N° 2 di 4

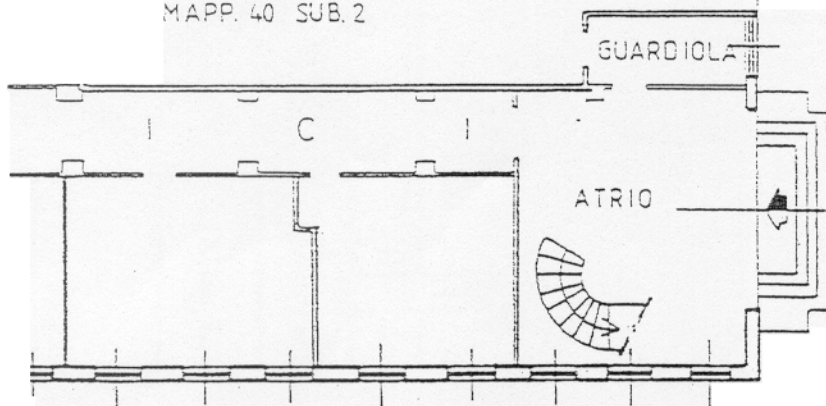
BCH'HC'G75 ©

PROPR ETA'

73



ABITAZIONE CUSTODE
STESSA DITTA
MAPP. 40 SUB. 2



AREA STESSA PROPRIETA'
MAPP 73



PROPR ETA'

73

T T O R O

ORIENTAMENTO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
ufficio provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Pieve Emanuele
Via Di Vittorio Giuseppe

Identificativi Catastali:
Sezione: _____
Foglio: 1
Particella: 40
Subalterno: 1

Compilata da:
Ricci Alvaro
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Milano
N. 6926

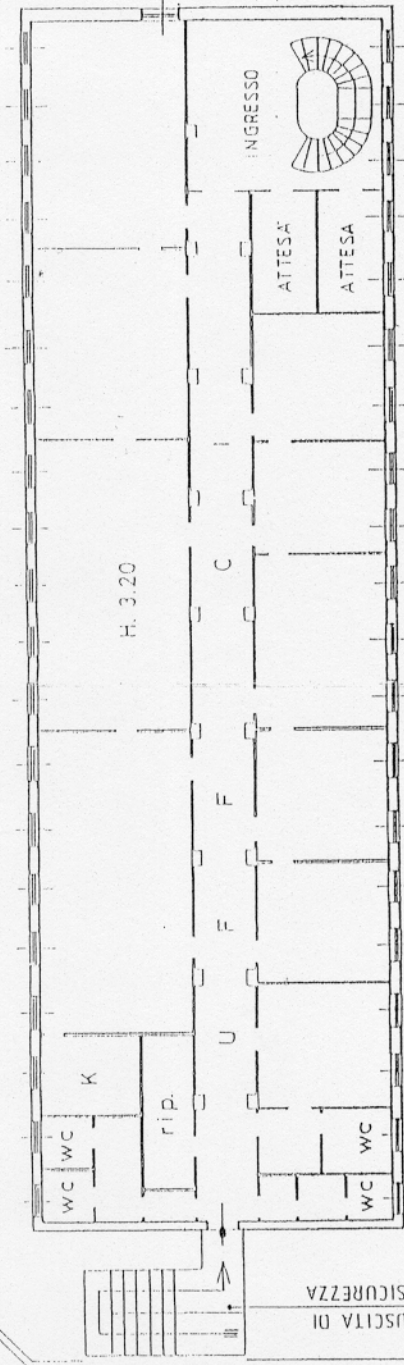
Scheda n. 3 Scala 1: 200

MAPP. 40 SUB. 1
MAPP. 73
MAPP. 80

PIANO PRIMO PAG. N° 3 di 4

PROPR. AL MAPP. 893

AREA STESSA PROPRIETA'
MAPP. 73



AREA STESSA PROPRIETA' MAPP. 73

PROPRIETA' AL MAPPAL N° 742

BCH'HC'G75 ©

V A D T T O R O

ORIENTAMENTO



- Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n.
Planimetria di u.i.u. in Comune
Via Di Vittorio Giuseppe

Scheda n. 3

Scala 1:200

MAPP. 40 SUB. 1
MAPP. 73
MAPP. 80

PROPR. AL MAPP. 893

AREA ST

PROPRIETA AL MAPPALE N° 742

USCITA DI SICUREZZA

WC WC

K

rip.

U

F

F

WC WC

AREA S

VIA DI

BCH'HC'G75 @

del

di Pieve Emanuele

civ. 29

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 1

Particella: 40

Subalterno: 1

Compilata da:

Ricci Alvaro

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Milano

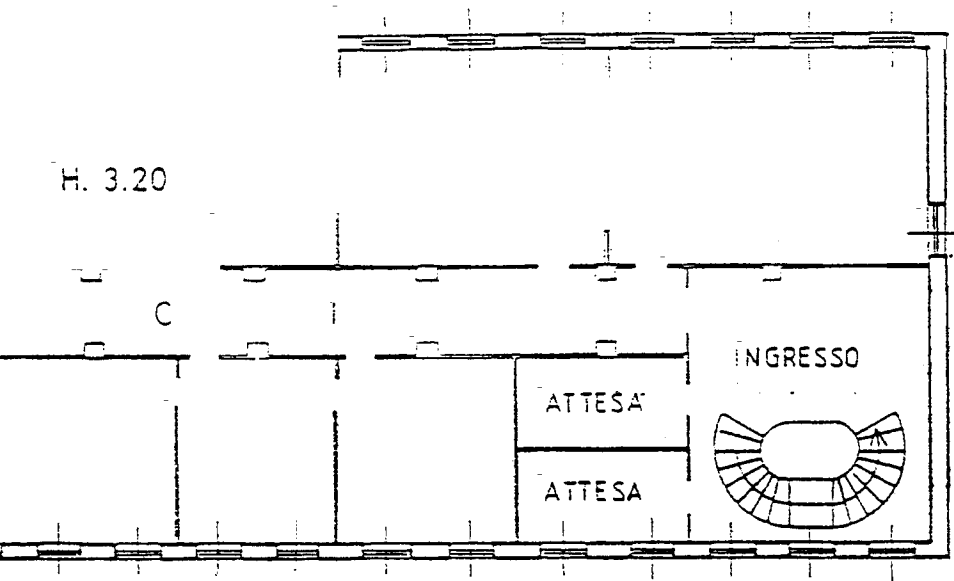
N. 6926

PIANO PRIMO

PAG. N° 3 di 4

ESSA PROPRIETA'

MAPP. 73



AREA STESSA PROPRIETA'

MAPP. 73



TESSA PROPRIETA'

MAPP. 73

V T T O R O

ORIENTAMENTO



Handwritten signature



BCH'HC'G75 ©

PIANO TERRENO

PAG. N° 4 di 4

MAPP. 40 SUB. 1 }
MAPP. 73 }
MAPP. 80 }

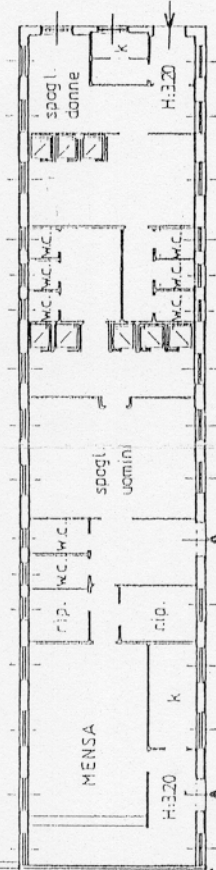
PROPR. AL MAPP. 121 FG. 1 - NUOVA VIA DI P.R.G.

PROPR. AL
MAPP. 903

AREA STESSA PROPRIETÀ MAPP. 73

PROPR. AL
MAPP. N747

AREA STESSA PROP.
MAPP. 73



PROPR. AL
MAPP. 902

PROPR. AL
MAPP. 901

PROPR. AL
MAPP. 900

BCH'HC'G75 @



ORIENTAMENTO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n.

Planimetria di u.i.u. in Comune

Via Di Vittorio Giuseppe

Scheda n. 4

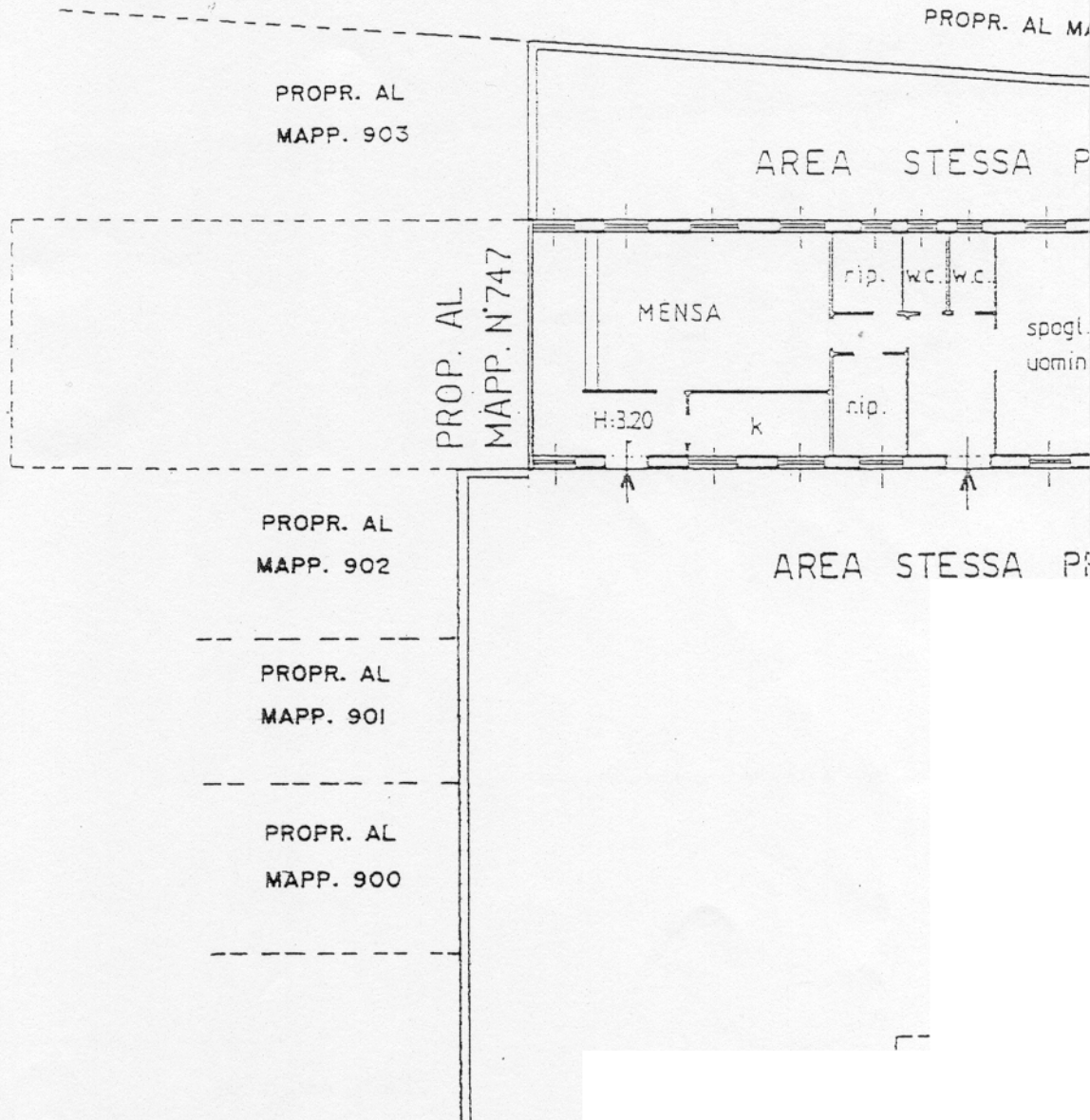
Scala 1:200

BCH'HC'G75 @

MAPP. 4

MAPP. 7

MAPP. 8



del
di Pieve Emanuele

civ. 29

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 1
Particella: 40
Subalterno: 1

Compilata da:
Ricci Alvaro
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Milano

N. 6926

SUB. 1

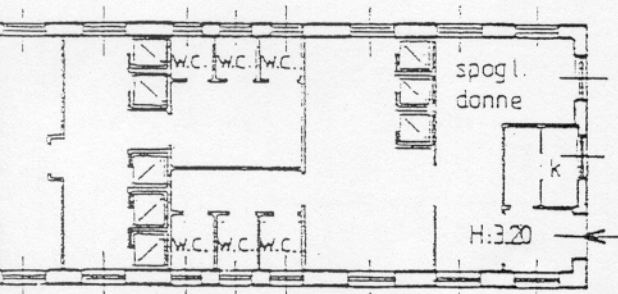
PIANO TERRENO

PAG. N° 4 di 4

BCH'HC'G75 @

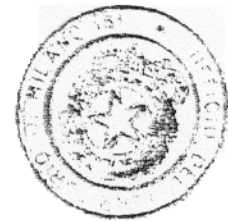
PP. 121 FG. 1 - NUOVA VIA DI P.R.G.

PROPRIETA' MAPP. 73



AREA STESSA PROP.
MAPP. 73

PROPRIETA' MAPP. 73



ORIENTAMENTO



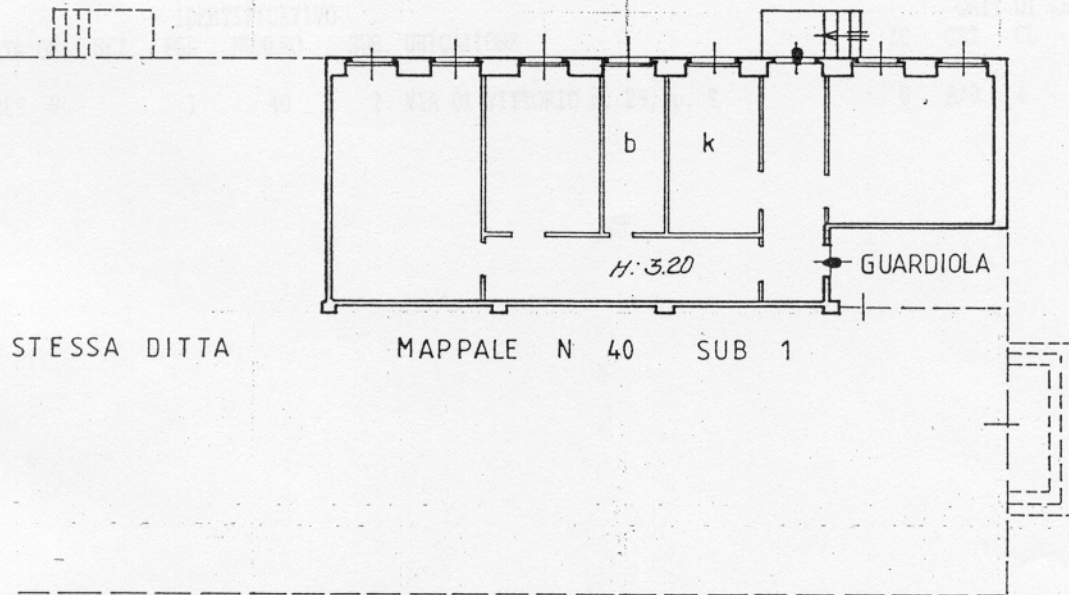


Planimetria di u.i.u. in Comune di PIEVE EMANUELE via DI VITTORIO

civ. 29

PIANO TERRENO

AREA STESSA PROPRIETA'
MAPP. 73



BCH'HC'G75 @

134987 29 MAG. 1996
ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal Geom. Alvaro RICCI
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. 1
n. 40 sub. 2

Iscritto all'albo de Geometri
della provincia di MILANO n. 6926
data 24 MAG. 1996 Firma *Alvaro Ricci*

